

# Parkeringsregler

Sølvberget borettslag har 6 ulike private parkeringsfelt hvor det totalt er plass til ca 195 biler. Disse plassene blir tildelt til borettslagets andelseiere som eier egen bil og sender en søknad til parkeringsansvarlig i borettslaget. Søknadsskjema kan hentes ved styrets kontor og leveres i styrets postkasse i Skytterveien 33.

**Gjesteparkering** er kun langs kommunal vei, så det er viktig at andelseiere med bil søker om plass slik at vi får klargjort veien for våre gjester.

## Parkeringsregler for Sølvberget borettslag

1. Parkeringsreglene har som mål å bidra til å holde orden på parkering og alminnelig ferdsel i Sølvberget borettslag, som igjen bidrar til et sikkert og trivelig bomiljø.
2. Parkeringsreglene gjelder for de områder som tilhører Sølvberget borettslag. Skytterveien er kommunal vei og kommunale parkeringsregler gjelder langs veien. Parkering tillates kun på oppmerkede plasser eller langs kommunal vei. Parkering i nedkjøring til Grendahuset tillates ikke.

For å kunne parkere på borettslagets nummererte parkeringsplasser må man ha fått tildelt parkeringsplass etter søknad til styret. Tildeling gjøres i henhold til tildelingsreglene.

3. Bruk av tildelt parkeringsplass:
  1. Så lenge din bil er tildelt plass skal denne benyttes
  2. Om din bil parkeres langs kommunal vei og din plass er tom, mister du din faste tildelte plass etter 2 advarsler. Advarslene blir gitt skriftlig.
  3. Så lenge fast plass er tildelt, skal bil som bruker denne ha synlig gyldig parkeringsoblat i frontruten. Bil uten gyldig oblat vil bli bøtelagt i henhold til Q - Park AS sine satser.
    - d. Om din bil er borte og du skal ha en leiebil stående på din plass, må parkeringsansvarlig utstede midlertidig oblat for denne bilen.

Det er ikke tillatt å parkere fremfor papir-/bosscontainere, trafokiosker og gasstank.

Gjesteparkering skal i sin helhet skje langs kommunal vei, det er ikke ubegrenset plass, så spør dine gjester på en hyggelig måte om å utnytte plassen godt.

4. Arbeidsbil og bil nr 2: Disse bilene parkerer også langs kommunal vei, pass på å utnytte plassen godt, slik at flest mulig får plass. En bil som er feil parkert koster oss alle mye frustrasjon og plass.
5. Det er ikke tillatt å oppbevare campingvogner, båter, tilhengere og lignende på borettslagets parkeringsplasser.
6. Avskiltede kjøretøy kan ikke parkeres på borettslagets område, med mindre det foreligger samtykke fra styret.

- 7.** Det er ikke tillatt å parkere på innfartsårene til oppgangene. Unntak fra denne regel er kjøring av syke/bevegelseshemmede, flyttelass eller andre tunge ting som ikke kan bæres eller er upraktisk å bære fra parkeringsplass.  
Motorkjøretøy som kjøres inn på boområdene skal fjernes umiddelbart etter at oppdraget er utført. Dersom det blir stående i mer enn 15 minutter uten at det er synlig aktivitet ved kjøretøyet, kan kjøretøyet ilegges en kontrollavgift og eventuelt taues bort for bileiers regning og risiko.
- 8.** Tjenestebiler i aktiv tjeneste tillates parkering for kortere tidsrom, men må ikke være til hinder for annen ferdsel. Sivile biler brukt i tjeneste skal parkeres langs offentlig vei, dersom de ikke har markering som tydelig tilkjenner oppdragets art og har fått tildelt midlertidig parkeringsbevis fra vaktmester.
- 9.** Parkeringshus for mc/moped skal ikke benyttes til annet formål. Parkeringsplass for mc/moped skal søkes om til styret på samme måte som for andre parkeringsplasser.
- 10.** Overtredelser av parkeringsreglement medfører kontrollavgift og/eller borttauing uten varsel og for bileiers regning.
- 11.** Det er gjort avtale med privat parkeringsselskap, Q - Park AS, om håndheving av borettslagets parkeringsregler. De vil gjennomføre sporadiske kontroller sammen med parkeringsansvarlig fra tid til annen.
- 12.** Parkeringsplasser følger ikke de enkelte leiligheter. Selges eller leies en leilighet ut, frigjøres parkeringsplass. Parkeringsplassen tildeles da andre i henhold til tildelingsreglene.
- 13.** Borettslagets parkeringsplasser kan ikke kjøpes, selges eller leies ut til andre.
- 14.** Styret kan delegere fullmakt for forhold knyttet til parkering og tildeling av parkeringsplass til parkeringsansvarlig i styret.
- 15.** Ved spesielle forhold kan styret dispensere fra parkeringsreglene, men det skal da legges frem rimelig begrunnelse for avviket og evt. søknad må begrunnes.
- 16.** Ved store snømengder forbeholder styret og vaktmester seg retten til å pålegge bileier å flytte bilen for at snømåkingen kan utføres best og enklest mulig innenfor et visst tidsrom. Oppslag og info om disse tidene vil komme fortløpende i oppganger og postkasser.
- 17.** Parkeringsoblater vil fra 01.11.11 endre farge hvert år likt som for årsavgiftsoblaterne på bilen. Du som har fast plass må påse at disse blir byttet til riktig tid. Kontakt parkeringsansvarlig i styret eller kontakt styrekontoret.
- 18.** Henvendelser angående parkering kan legges i postkassen i nr 33.

## **Parkeringsregler – tilleggsbestemmelse – elbil-plasser**

Generelle bestemmelser:

\* Månedsleie 400 kr

\* Strøm faktureres halvårlig basert på forbruk, avlesning rundt 1. juli og 1. januar

### **Tildeling nye/ledige elbil-plasser**

Tilbud om ledig elbil-plass gis basert på venteliste. Beboere står fritt til å be om å komme på venteliste for elbilparkering, skriftlig søknad må foreligge. Plassering på venteliste gjøres etter dato for søknad om elbil-plass, uavhengig av nåværende biltype.

Ved tilbud om elbil-plass sendes det ut skriftlig melding om aksept av plass. Søker bes gi tilbakemelding snarest om ønsker elbil-plassen eller ikke. Ved frasigelse av elbil-plass går tilbudet om plass til neste beboer på ventelisten. Velger man å ikke akseptere tilbudet om elbil-plass vil man automatisk havne bakerst på ventelisten. Fra dato når tilbud om elbil-plass er sendt ut har beboer maks en måned (30 dager) på å fremskaffe bevis på at eier eller har kjøpt elbil. Dersom beboer ikke eier elbil pr dato for aksept, ikke fremskaffer kjøpsdokumentasjon innen 30 dager etter tilbud er gitt vil beboer automatisk miste plassen og havne bakerst i ventelistekøen.

Fakturering av plass skjer fra den 1. i påfølgende måned etter at tilbud er sendt ut. Dersom man har kjøpt elbil, men venter på levering vil plassen tilbys på midlertidig basis til den beboer som står øverst på venteliste for elbilplass og som ikke har fått tilbud om aksept av plass. Person som benytter plass på midlertidig basis vil faktureres etter bruk. Person som har rett på plass når elbil levert betaler leie fra den måneden bilen leveres